

# Астраханская 4.xlsx

## Отчет по МКД Астраханская 4 за 2025 г. (январь-декабрь)

ОАО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1994,5	в т.ч жилая	1553,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	4
Задолженность населения н	232 801,09	Задолженность за предыдущий период	-177727,17	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	38	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	49				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	56903,09	33565,98		13219,72	41591,00	54810,72
01.02.2025	56903,09	60549,67		0,00	26420,85	26420,85
01.03.2025	56903,09	40895,41		0,00	26420,85	26420,85
01.04.2025	56903,09	42690,61		0,00	44744,85	44744,85
01.05.2025	56903,09	32269,05		0,00	61499,30	61499,30
01.06.2025	56903,09	47654,27		0,00	28089,78	28089,78
01.07.2025	56903,09	35028,90		7697,14	65690,64	73387,78
01.08.2025	56903,09	52078,91		64802,86	39801,34	104604,20
01.09.2025	56903,09	43704,94		0,00	26413,30	26413,30
01.10.2025	56903,09	39946,29		0,00	30183,30	30183,30
01.11.2025	56903,09	36908,37		1183,75	29900,03	31083,78
01.12.2025	56903,09	56657,75	238044,06	0,00	32325,63	32325,63
	682837,02	521950,15	238044,06	86903,47	453080,87	539984,34

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	3746,59			
Ростелеком Краснодарский филиал	1123,61			
Реклама	0,00			
<b>Итого</b>	<b>4870,20</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома

# Астраханская 4.xlsx

Перечень работ	к/д	ед.изм.	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			13229,72		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		7697,14	64802,81		0,00		0,00		1181,75		0,00	85003,47	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения	м.п.	0,00																									0,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																									0,00	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00																									0,00	
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00	
Ремонт ВРУ	шт	1,00																						1181,75	1,00		1181,75	
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00	
Ремонт кожуха	м2	0,00																									0,00	
Ремонт фасада	м2	1,00															34508,81	1,00									24508,81	
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																									0,00	
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00	
Ремонт карниза	м2	0,00																									0,00	
Косметический ремонт подъездов	шт	0,00																									0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00	
Ремонт панелей	шт	0,00																									0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																									0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00	
Ремонт подвеса (банники, дверные и т.д.)	шт	1,00																4201,62	1,00									4201,62
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00	
Малые работы конструктивных элементов	м2	9,73															7697,14	8,00	27087,10	1,73								34794,23
Ремонт канала мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Замена канала мусоропровода	шт	0,00																									0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п.	18,50	12813,72	18,50																							12813,72	
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																									0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																									0,00	
Ремонт контейнерных площадок, замена контейнера	шт	1,00																									9525,00	
Ремонтные работы продовольственных помещений	м2	0,00																									0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00	
Остекление	м2	0,00																									0,00	
Установка замков	шт	1,00	406,00	1,00																							406,00	
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																									0,00	
Укрепление поручней (банники, дверная)	шт	0,00																									0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Замена продовольственных помещений	шт	0,00																									0,00	
Прочие работы ( )	шт	0,00																									0,00	
<b>Работы по содержанию:</b>			578,00	15328,65	4,00	158,50	1,00	158,50	1,00	16195,50	2,00	8240,95	3,00	1827,43	209,00	1426,95	2,00	13538,05	852,00	150,95	1,00	3920,95	2,00	0,00	0,00	6063,28	1,00	67010,65
Освещение мест общего пользования (устричные марши, люстры и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Помощь травяной	м2	558,00																									5274,48	
Навеска ленточных лязгов	шт	0,00																									0,00	
Устройство асфальта	шт	0,00																									0,00	
Формовочная обработка и вывоз древесины	м3	0,00																									0,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00	
Дорожные места общего пользования	м2	0,00																									0,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	3,00	3770,00	1,00																							11610,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00																									6063,28	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00	1276,00	1,00																							2552,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00	
Прочистка канализации	м.п.	0,00																									0,00	
Прочистка вентиляторов, Т.О. вентиляции	м.п.	1,00																									4300,00	
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	1,00																									16037,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																									0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый, мойка	шт	2,00	10131,70	1,00																							19921,74	
СПД (Техническое содержание (снятие показаний, люверса)	шт	10,00																										

# Астраханская 4.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Астраханская 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора; покос травы	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр кровли	1 раз
16	Осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
18	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
19	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
20	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
21	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
22	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
23	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
24	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
25	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
26	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
27	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
28	Ремонт ВРУ	1 шт.
29	Ремонт фасада	1 м2
30	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.
31	Малярные работы конструктивных элементов	9,73 м2
32	Ремонт водосточных труб	18,5 м.п.
33	Установка замков	1 шт.